



**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Парижской Коммуны ул., д. 33  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<https://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)  
29.07.2025 № 100-5054

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Об обеспечении безопасного  
использования газового оборудования**

**Уважаемые руководители!**

В настоящее время многие дома на территории Красноярского края газифицировались больше 30 - 50 лет назад, и за истекшее время плиты и газовое оборудование у многих потребителей не заменялись. В ходе инспекционных обследований систем газоснабжения в домах выявлен ряд типичных нарушений. В их числе – самостоятельная установка газового оборудования пользователями (без обращений в специализированные организации), халатное отношение самих граждан к состоянию своего имущества, включая ограничение доступа контролирующим органам в жилое помещение для проведения осмотра.

Статистика происшествий, связанных с использованием газа в быту, подтверждает наличие серьезных проблем в области обеспечения безопасности эксплуатации газового оборудования, в том числе, внутридомового и внутриквартирного. Чаще всего это результат несвоевременных плановых осмотров внутридомового газового оборудования (система вентиляции, вентиляционные шахты (каналы) и т.д.), самовольное вмешательство граждан в конструкцию внутриквартирного газового оборудования (установка заглушек), самовольное его переустройство (замена газовой плиты на электрическую) и грубые нарушения правил его использования, предусмотренных эксплуатационной, нормативно-правовой и технической документацией (плотно закрытые окна, отсутствие приточных устройств и другое).

С целью обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при

Руководителям организаций,  
осуществляющим деятельность  
по управлению многоквартирными  
домами на территории  
Красноярского края  
(согласно списку)

предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению собственникам помещений, управляющим и специализированным организациям необходимо руководствоваться Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410).

Исходя из положений Правил № 410 обязательным условием безопасного использования газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в жилых помещениях, относящихся к общедомовому имуществу, которое обеспечивается путем проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, либо путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы. В процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов такие работы необходимо проводить не реже 3 раз в год (периодическая проверка). Также незамедлительное проведение таких работ требуется при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте газового оборудования в многоквартирном доме, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении газового оборудования.

Кроме того в постановлении Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила № 170) закреплено требование для организаций по обслуживанию жилищного фонда, ответственных за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, в части обеспечения периодических проверок дымоходов и вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы.

Учитывая вышеизложенное, а также в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан, безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования предлагаю неукоснительно соблюдать требования Правил № 410, Правил № 170, а именно своевременно организовывать и проводить работы, направленные на надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в помещениях многоквартирных домов.

В целях предотвращения аварийных ситуаций Минстрой России совместно с регионами ранее разработал памятку, в которой обобщены основные рекомендации по использованию газа в бытовых условиях. Этому вопросу всегда уделялось особое внимание. С течением времени изменился ряд требований, существенно обновилось и само газовое оборудование, которое сегодня в своих квартирах используют граждане. В данной памятке собрана актуальная информация о том, какие меры безопасности необходимо соблюдать и как действовать в случае непредвиденной ситуации, указаны телефоны экстренных служб. Отдельным блоком размещен перечень действий, которые

категорически запрещены при эксплуатации газового оборудования. Методический материал также содержит сведения о том, за что отвечает собственник и управляющая организация.

Настоятельно рекомендую всем организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Красноярского края, и в управлении которых находятся газифицированные дома, разместить указанную памятку на информационных стендах в многоквартирных домах, а также в офисах и на официальных сайтах организаций. Также предлагаю распространить памятку среди населения путем опубликования в групповых чатах собственников помещений в многоквартирных домах.

Приложение: памятка по безопасному использованию газа на коммунально-бытовые нужды.

Руководитель службы

А.В. Вишняков

