

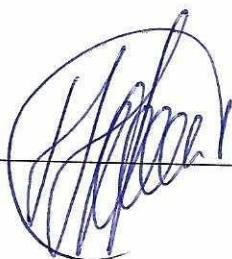
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке проектного решения и сметной документации на проведение аварийно-восстановительных работ в рамках иных мероприятий, связанных с предупреждением угрозы возникновения чрезвычайной ситуации в жилом доме № 30/2 по ул. Александра Матросова

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		
1.1	Наименование заказчика	ООО УК «Согласие»
1.2	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации г. Красноярск от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)» и в соответствии с Распоряжением от 13.04.2010г. № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)».
1.3	Наименование объекта	Здание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д.30/2
1.4	Сроки обследования	В соответствии с условиями договора
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Назначение и тип здания	Здание многоквартирного жилого дома, уровень ответственности здания - II, категория сложности здания - II.
2.2	Краткая техническая характеристика (этажность, габариты и объем здания с учетом подвальной части, материал несущих конструкций)	Здание переменной этажности 4,5, кирпичное. Конструктивная система здания – стеновая. Конструктивная схема здания - с поперечными и продольными несущими стенами и внутренними кирпичными столбами. Фундамент - бетонный ленточный. Перекрытия – деревянные щиты наката по деревянным балкам, над лестничными клетками из сборных железобетонных плит. Перегородки - деревянные оштукатуренные. Крыша – многоскатная чердачная, с кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям. Водосток наружный организованный.
	Год постройки объекта	1955г.
2.4	Основание и цель	Провести предпроектное обследование строительных конструкций, обмерные работы; Разработать проектное решение и сметную документацию на выполнение противоаварийных работ (замена конструкций чердачного перекрытия над квартирами № 9,11,22,32,33,45).
2.5	Методы проведения работ	Инструментальное.
2.6	Обследуемые конструкции	Конструкции чердачного перекрытия над квартирами № 9,11,22,32,33,45

2.7	Состав работ при разработке проектного решения и сметной документации	- изучение имеющейся технической документации по обследованию строительных конструкций, фундамента и межэтажных перекрытий; - выявление дефектов и деформаций строительных конструкций с фотофиксацией и нанесением дефектов на схему; - подготовка проектного решения и сметной документации на выполнение противоаварийных работ по замене конструкций чердачного перекрытия над квартирами № 9,11,22,32,33,45 (с восстановлением отделочных покрытий над помещениями квартир № 9,11,22,32,33,45), связанных с предупреждением угрозы возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера в жилом доме № 30/2 по ул. Александра Матросова; - сопутствующие работы; - составление заключения по результатам предпроектного обследования.
2.8	Исходные материалы, необходимые для проведения обследования (при наличии)	Технический паспорт многоквартирного дома. Заключение по результатам визуального обследования балок чердачного перекрытия многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Александра Матросова, д. 30/2 для определения технического состояния и необходимости проведения капитального ремонта.
2.9	Особые условия	Обмерные чертежи составляются в объеме, необходимом для выполнения данной работы; Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ во все помещения; Заказчик предоставляет имеющуюся у него техническую документацию; При обнаружении Подрядчиком во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к аварийной ситуации (резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кренам, способным привести к потере устойчивости обследуемых конструкций и всего здания, он немедленно информирует Заказчика о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде.
2.10	Перечень документации, предоставляемой после выполнения работ	1. Заключение о техническом состоянии обследуемых участков строительных конструкций жилого дома. 2. Проектное решение и сметная документация на выполнение противоаварийных работ. Документация предоставляется Заказчику: - на бумажном носителе в переплетенном и сброшюрованном виде в 3 (трех) экземплярах; - в электронном виде в формате PDF, DWG, Гранд-смета.

Директор



С. Н. Лукашенко